

Base cartografica catastale

- Confine comunale
- Lotfi
- Acque
- Fabbricati

Base cartografica fotogrammetrica

- Strade

TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Documento di Piano

- art. 2.1 - Ambito di trasformazione
- Art. 9.5.1 - Aree naturali protette, Parchi, Riserve**
 - art. 9.5.1 - Parco delle Orobie Valtellinesi
- Art. 9.5.2 - Aree a disposizioni art 17 del Piano del paesaggio lombardo**
 - art. 9.5.2 - Ambiti di particolare interesse ambientale - art. 17 e 18 PTR
- Art. 9.5.3 - Rete Natura 2000**
 - art. 9.5.3 - Siti d'Importanza Comunitaria
 - art. 9.5.3 - Zone di Protezione Speciale
- Art. 9.5.4 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica**
 - art. 9.5.4 - Aree alpine e appenniniche - art. 142-d D.Lsg. 42/04
 - art. 9.5.4 - Fasce di rispetto dei fiumi - art. c D.Lsg. 42/04
- Art. 9.5.5 - Varchi o corridoi paesistico ambientali**
 - art. 9.5.5 - Varchi inedificabili
- Art. 9.5.6 - Aree di naturalità fluviale**
 - Aree di naturalità fluviale
- Art. 9.6 - Assetto idrogeologico e sismico**
 - art. 9.6.3 - Aree estrattive in attività e cave abbandonate
- Art. 9.9.2 - Tessuto urbano esterno ai nuclei di antica formazione**
 - Arretramenti/allineamenti edificazioni
- Nta PTCP Art. 50 - Infrastrutture stradali**
 - Nuovi tracciati della S.S. 38 - fuori terra
 - Nuovi tracciati della S.S. 38 - in galleria
- Art. 13.1 - Ambiti vincolati**
 - art. 13.1.1 - Fasce di rispetto stradali - Strade esistenti
 - art. 13.1.1 - Fascia di rispetto stradali - Nuovi tracciati della S.S. 38
 - art. 13.1.3 - Area di rispetto cimiteriale
 - art. 13.1.3 - Distanza Prima Approssimazione dalle linee elettriche
 - art. 13.1.3 - Area di rispetto del Vallo Anticarro
 - Delimitazione del centro abitato - Dpr 16.12.1992 n. 495

Titolo 15.1 - Norme geologiche di Piano

- art. C - Classe 3
- art. D - Classe 4

Titolo 15.2 - Piano Assetto Idrogeologico (PAI)

- Fascia A
- Fascia B

Titolo 15.3 - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zone di tutela assoluta
- Zone di rispetto

CAPO I - Il tessuto urbano consolidato

- Gli ambiti di antica formazione**
- 10.2.2 - RES_A - Centri e nuclei di antica formazione
- Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale**
- 10.3.1 - RES_1 - Prima espansione dell'edificato storico
 - 10.3.2 - RES_2 - Edificazione residenziale di fondovalle
 - 10.3.3 - RES_3 - Edificazione residenziale diffusa di versante
 - 10.3.4 - RES_E - Verde ambientale nel tessuto consolidato

Aree sottoposte ad intervento edilizio diretto convenzionato

- 10.4 - RES_CNV - Interventi convenzionati

Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente dest. produttiva

- 10.5.1 - PRO_1 - Ambiti produttivi consolidati

CAPO II - Il territorio extraurbano

Art. 10.6.1 - Ambiti destinati alla produzione agricola - Disp. generali

- Allevamenti bovini ed ovini - fino a 25 capi
- Allevamenti bovini - fino a 20 capi
- AGR_1 - Edifici temporanei in zona agricola
- AGR_RES - Edifici residenziali in zona agricola
- art. 10.6.1 - Ambito di rispetto dalle strutture zootecniche esistenti
- art. 10.6.1 - Fascia di arretramento dell'edificato per le nuove strutture zootecniche

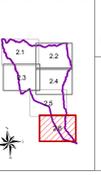
Ambiti destinati alla produzione agricola

- 10.6.2 - AGR_1 - Aree agricole a valenza sovracomunale
- 10.6.3 - AGR_2 - Aree agricole ordinarie
- 10.6.4 - AGR_3 - Aree agricole di salvaguardia
- 10.6.5 - AGR_V - Aree agricole di potenziale trasformazione

CAPO III - Infrastrutture e servizi

- art. 10.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità**
- Infrastrutture e mobilità
 - Parcheggi
- art. 10.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico**
- Attrezzature collettive
 - Attrezzature tecnologiche
 - Attrezzature sportive
 - Aree di verde

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ PUBBLICAZIONE SUL BURL. N° _____ DEL _____				
STUDIO MASPES ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA		Via Alessi, 12 - Sondrio Tel. 0342 515 305 Fax 0342 571 037 e-mail: info@studiomaspes.it www.studiomaspes.it	GIAN ANDREA MASPES ARCHITETTO	PIETRO MASPES INGEGNERE



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA
 PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:
 CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

PGT

I RIFERIMENTI CATASTALI SONO INDICATIVI ED UNICAMENTE AD USO DELL'UFFICIO TECNICO

TAVOLA: P.02
 QUADRO: 2/E
 SCALA: 1:5000

DATA: LUGLIO 2010
 AGE: OTTOBRE 2011